

TABLE DES MATIÈRES

TABLE DES MATIERES	3
INTRODUCTION	5
01 RECHERCHE D'UN LOGEMENT	6
1 Avant d'entamer sa recherche	6
2 Comment effectuer ses recherches ?	7
2.1 Petits trucs	7
2.2 Petites annonces	7
Sur internet	8
2.3 Agences immobilières commerciales	9
2.4 Notaire	10
3 Comment trouver une location en cas de situation financière précaire ?	10
3.1 Logements communaux	10
3.2 Agences immobilières sociales (AIS)	11
Rôle	11
Avantages	11
Inconvénients	11
Conditions d'accès	12
Procédure	12
3.3 Associations de promotion du logement (APL)	13
3.4 Logement social	14
Système d'affectation	15
3.5 Logement social pour étudiant	16
3.6 Tableau récapitulatif	17
4 Un type de logement particulier : le logement intergénérationnel	17
4.1 Principe	17
4.2 ASBL « 1 toit, 2 âges »	17
Formule senior-étudiant	17
Formule famille-étudiant	18
02 AIDES FINANCIERES AU LOGEMENT	19
1 Prime à l'installation du CPAS	19
1.1 Conditions d'accès	19
1.2 Montant de la prime	20
1.3 Procédure	20
2 Aide pour la garantie locative	20
2.1 CPAS	20
2.2 Initiatives d'associations	21
Pour les habitants de la province du Brabant Wallon	21
Pour les habitants de l'entité de Charleroi	21
2.3 CIRE	21
2.4 La Société wallonne du crédit social (SWCS)	22
Bail de résidence principale, bail étudiant, bail de colocation	22
Occupation temporaire à la suite d'une calamité naturelle	24
3 Allocation de chauffage	25
3.1 Quels sont les combustibles concernés ?	25
3.2 Qui peut en bénéficier ?	26
3.3 Quel est le montant de l'intervention ?	26
Pour le mazout de chauffage ou le pétrole lampant acheté à la pompe	26
Pour les combustibles livrés en grande quantité	26
3.4 Comment introduire une demande ?	27
4 Primes d'énergie et de rénovation du SPW Logement	27
4.1 Principe	27
4.2 Conditions	28
4.3 Procédure	29
4.4 Montants	29
4.5 Régime transitoire	31
5 Crédit habitation et crédit rénovation de la société wallonne du crédit social (SWCS)	31
5.1 Crédit hypothécaire social - Accesspack	31

5.2	Crédit rénovation	33
6	Crédit habitation et crédit rénovation du fonds du logement des familles nombreuses en Wallonie (FLFNW)	34
6.1	Crédit habitation	34
	Conditions d'accès	34
	Taux d'intérêt et durée	34
	Montant de l'emprunt	35
	Garanties et frais	35
6.2	Crédit rénovation pour famille nombreuse	36
	Conditions	36
	Montant du crédit	37
	Taux du crédit	37
	Durée du crédit	37
	Frais liés à ce crédit	37
	Liste des travaux	37
7	Allocations de la Wallonie pour le déménagement et le loyer, pour rupture de bail et en attente d'un logement	37
7.1	Allocations de déménagement et de loyer (ADeL)	37
	Qui peut en bénéficier ?	38
	Qu'est-ce qu'un logement inhabitable, surpeuplé, inadapté ou sous-occupé ?	38
	Quels sont les plafonds de revenus ?	38
	Calcul des revenus	38
	Conditions	39
	Obligations du locataire	39
	Montant et durée	39
	Procédure	40
7.2	Allocations de rupture de bail	41
	Qui peut en bénéficier ?	41
	Quels sont les plafonds de revenus ?	41
	Montant	41
	Cumul	41
	Procédure	42
7.3	Allocations d'attente de logement (AAL)	42
	Principe	42
	Montant	42
	Conditions d'octroi	42
	Procédure	43
	Cumul	43
	Fin du droit	43
8	Aide au relogement de personnes expulsées	44
8.1	Hypothèses	44
8.2	Recherche d'un nouveau logement	44
8.3	Durée	44
8.4	Financement	44
03	ACHAT D'UN PREMIER LOGEMENT	45
1	Avantages fiscaux	45
1.1	Les droits d'enregistrement	45
	Principe	46
	Réduction des droits d'enregistrement	46
	La restitution des droits d'enregistrement en cas de revente dans les 2 ans	46
1.2	Assurance solde restant dû	47
2	Primes et mesures de soutien	47
2.1	Assurance contre la perte des revenus	48
	Principe	48
	Conditions	48
	Couverture de l'assurance ?	49
2.2	Garantie de la Région pour les crédits hypothécaires	49
2.3	Prime à l'acquisition	49
2.4	Achat d'un logement social	50
2.5	Prêt-jeunes	50
	CLAUDE DE DROIT D'AUTEUR	54