

TABLE DES MATIÈRES

TABLE DES MATIERES	3
INTRODUCTION	5
01 RECHERCHE D'UN LOGEMENT	6
1 Avant d'entamer sa recherche	6
2 Comment effectuer ses recherches ?	7
2.1 Petits trucs	7
2.2 Petites annonces	7
Sur internet.....	8
2.3 Agences immobilières commerciales	9
2.4 Notaire	10
3 Comment trouver une location en cas de situation financière précaire ?	10
3.1 Logements communaux.....	10
3.2 Agences immobilières sociales (AIS)	11
Rôle	11
Avantages.....	11
Inconvénients.....	12
Conditions d'accès.....	12
Procédure	12
3.3 Associations de promotion du logement (APL).....	13
3.4 Logement social	14
Système d'affectation	15
3.5 Logement social pour étudiant	16
3.6 Tableau récapitulatif.....	17
4 Un type de logement particulier : le logement intergénérationnel	17
4.1 Principe.....	17
4.2 ASBL « 1 toit, 2 âges »	17
Formule senior-étudiant.....	18
Formule famille-étudiant.....	18
02 AIDES FINANCIERES AU LOGEMENT	20
1 Prime à l'installation du CPAS	20
1.1 Conditions d'accès.....	20
1.2 Montant de la prime	21
1.3 Procédure	21
2 Aide pour la garantie locative.....	21
2.1 CPAS	21
2.2 Initiatives d'associations	22
Pour les habitants de la province du Brabant Wallon.....	22
Pour les habitants de l'entité de Charleroi	22
2.3 CIRE.....	22
2.4 La Société wallonne du crédit social (SWCS)	23
Bail de résidence principale, bail étudiant, bail de colocation	23
Occupation temporaire à la suite d'une calamité naturelle.....	25
3 Allocation de chauffage	26
3.1 Quels sont les combustibles concernés ?	26
3.2 Qui peut en bénéficier ?	27
3.3 Quel est le montant de l'intervention ?	27
Pour le mazout de chauffage et le pétrole lampant acheté à la pompe	27
Pour les combustibles livrés en grande quantité	27
3.4 Comment introduire une demande ?	28
4 Primes d'énergie et de rénovation du SPW Logement	29
5 Crédit habitation et crédit rénovation de la société wallonne du crédit social (SWCS).....	29
5.1 Crédit hypothécaire social - Accesspack	30
5.2 Crédit rénovation	31
6 Crédit habitation et crédit rénovation du fonds du logement des familles nombreuses en Wallonie (FLFNW)	32
6.1 Crédit habitation	32
Conditions d'accès.....	32
Taux d'intérêt et durée	33
Montant de l'emprunt	33

Garanties et frais	34
6.2 Crédit rénovation pour famille nombreuse	34
Conditions.....	34
Montant du crédit	35
Taux du crédit	35
Durée du crédit	35
Frais liés à ce crédit.....	35
Liste des travaux	35
7 Allocations pour le déménagement, le loyer, la rupture du bail et l'installation	35
7.1 Allocations de déménagement et de loyer	36
Qui peut en bénéficier ?	36
Qu'est-ce qu'un logement inhabitable, surpeuplé, inadapté ou sous-occupé ?	36
Quels sont les plafonds de revenus ?	36
Calcul des revenus	37
Conditions.....	37
Obligations du locataire.....	37
Montants et durée	37
Procédure	38
7.2 Allocations de rupture du bail	39
Qui peut en bénéficier ?	39
Quels sont les plafonds de revenus ?	39
Montant.....	39
Cumul	40
7.3 Allocation d'installation	40
Qui peut en bénéficier ?	40
Conditions.....	40
Montant et durée	41
Cumul	41
Procédure	41
8 Aide au relogement de personnes expulsées.....	42
8.1 Hypothèses.....	42
8.2 Recherche d'un nouveau logement	42
8.3 Durée.....	43
8.4 Financement	43
03 ACHAT D'UN PREMIER LOGEMENT	44
1 Avantages fiscaux.....	44
1.1 Chèque habitat.....	44
Principe.....	44
Conditions.....	44
Exclusion.....	45
Comment en bénéficier ?	45
1.2 Assurance solde restant dû	45
1.3 Réduction des droits d'enregistrement.....	46
L'abattement	46
Les droits d'enregistrement réduits à 5 ou 6% lors de l'achat d'une habitation « modeste »	46
La restitution des droits d'enregistrement en cas de revente dans les 2 ans	47
2 Primes et mesures de soutien	47
2.1 Assurance contre la perte des revenus.....	48
Principe.....	48
Conditions.....	48
Couverture de l'assurance ?	49
2.2 Garantie de la Région pour les crédits hypothécaires	49
2.3 Prime à l'acquisition	49
2.4 Achat d'un logement social.....	50
2.5 Prêt-jeunes	50
SOURCES JURIDIQUES.....	51
CLAUSE DE DROIT D'AUTEUR	53