

TABLE DES MATIÈRES

TABLE DES MATIERES	3
INTRODUCTION	6
01 RECHERCHE D'UN LOGEMENT	7
1 Avant d'entamer sa recherche	7
2 Comment effectuer ses recherches ?	8
2.1 Petits trucs	8
2.2 Petites annonces	8
Sur internet	9
2.3 Agences immobilières commerciales	10
2.4 Notaire	11
3 Comment trouver une location en cas de situation financière précaire ?	11
3.1 Logements communaux	11
3.2 Agences immobilières sociales (AIS)	12
Rôle	12
Avantages	12
Inconvénients	12
Conditions d'accès	13
Procédure	13
3.3 Associations de promotion du logement (APL)	14
3.4 Logement social	15
Système d'affectation	16
3.5 Logement social pour étudiant	17
3.6 Tableau récapitulatif	18
4 Un type de logement particulier : le logement intergénérationnel	18
4.1 Principe	18
4.2 ASBL « 1 toit, 2 âges »	18
Formule senior-étudiant	18
Formule famille-étudiant	19
02 AIDES FINANCIERES AU LOGEMENT	20
1 Prime à l'installation du CPAS	20
1.1 Conditions d'accès	20
1.2 Montant de la prime	21
1.3 Procédure	21
2 Aide pour la garantie locative	21
2.1 CPAS	21
2.2 Initiatives d'associations	22
Pour les habitants de la province du Brabant Wallon	22
Pour les habitants de l'entité de Charleroi	22
2.3 CIRE	22
2.4 La Société wallonne du crédit social (SWCS)	23
Bail de résidence principale, bail étudiant, bail de colocation	23
Occupation temporaire à la suite d'une calamité naturelle	25
3 Allocation de chauffage	26
3.1 Quels sont les combustibles concernés ?	26
3.2 Qui peut en bénéficier ?	27
3.3 Quel est le montant de l'intervention ?	27
Pour le mazout de chauffage ou le pétrole lampant acheté à la pompe	27
Pour les combustibles livrés en grande quantité	27
3.4 Comment introduire une demande ?	28
4 Primes d'énergie et de rénovation du SPW Logement	28
4.1 Principe	28
4.2 Conditions	29
4.3 Procédure	29
4.4 Montants	30
4.5 Régime transitoire	31
5 Crédit habitation et crédit rénovation de la société wallonne du crédit social (SWCS)	31
5.1 Crédit hypothécaire social - Accesspack	32

5.2	Crédit rénovation	33
6	Crédit habitation et crédit rénovation du fonds du logement des familles nombreuses en Wallonie (FLFNW)	34
6.1	Crédit habitation	34
	Conditions d'accès	34
	Taux d'intérêt et durée	35
	Montant de l'emprunt	35
	Garanties et frais.....	36
6.2	Crédit rénovation pour famille nombreuse	36
	Conditions	36
	Montant du crédit	37
	Taux du crédit	37
	Durée du crédit	37
	Frais liés à ce crédit.....	37
	Liste des travaux	37
7	Allocations pour le déménagement, le loyer, la rupture du bail et l'installation	37
7.1	Allocations de déménagement et de loyer	38
	Qui peut en bénéficier ?.....	38
	Qu'est-ce qu'un logement inhabitable, surpeuplé, inadapté ou sous-occupé ?	38
	Quels sont les plafonds de revenus ?	38
	Calcul des revenus	39
	Conditions.....	39
	Obligations du locataire	39
	Montants et durée	39
	Procédure	40
7.2	Allocations de rupture du bail	41
	Qui peut en bénéficier ?.....	41
	Quels sont les plafonds de revenus ?	41
	Montant.....	41
	Cumul.....	41
7.3	Allocation d'installation	42
	Qui peut en bénéficier ?.....	42
	Conditions.....	42
	Montant et durée	42
	Cumul.....	43
	Procédure	43
8	Aide au relogement de personnes expulsées	44
8.1	Hypothèses	44
8.2	Recherche d'un nouveau logement	44
8.3	Durée	44
8.4	Financement	45
9	Allocation d'attente logement (AAL)	45
9.1	Principe	45
9.2	Montant de l'allocation.....	45
9.3	Conditions d'octroi.....	45
9.4	Procédure	46
9.5	Cumul de l'AAL avec d'autres aides ?	46
9.6	Fin du droit à l'AAL	46
03	ACHAT D'UN PREMIER LOGEMENT	48
1	Avantages fiscaux	48
1.1	Chèque habitat.....	48
	Principe	48
	Conditions.....	48
	Exclusion	49
	Comment en bénéficier ?.....	49
1.2	Assurance solde restant dû	49
1.3	Réduction des droits d'enregistrement.....	50
	L'abattement	50
	Les droits d'enregistrement réduits à 5 ou 6% lors de l'achat d'une habitation « modeste »	50
	La restitution des droits d'enregistrement en cas de revente dans les 2 ans.....	51
2	Primes et mesures de soutien.....	51
2.1	Assurance contre la perte des revenus	52
	Principe	52
	Conditions.....	52
	Couverture de l'assurance ?	53
2.2	Garantie de la Région pour les crédits hypothécaires	53

2.3	Prime à l'acquisition.....	53
2.4	Achat d'un logement social.....	54
2.5	Prêt-jeunes.....	54
CLAUDE DE DROIT D'AUTEUR.....		57