

# TABLE DES MATIÈRES

<b>TABLE DES MATIERES</b> .....	<b>3</b>
<b>INTRODUCTION</b> .....	<b>6</b>
<b>01 RECHERCHE D'UN LOGEMENT</b> .....	<b>7</b>
1 Avant d'entamer sa recherche .....	7
2 Comment effectuer ses recherches ? .....	8
2.1 Petits trucs .....	8
2.2 Petites annonces .....	8
Sur internet .....	9
2.3 Agences immobilières commerciales .....	10
2.4 Notaire .....	11
3 Comment trouver une location en cas de situation financière précaire ? .....	11
3.1 Logements communaux .....	11
3.2 Agences immobilières sociales (AIS) .....	12
Rôle .....	12
Avantages .....	12
Inconvénients .....	12
Conditions d'accès .....	13
Procédure .....	13
3.3 Associations de promotion du logement (APL) .....	14
3.4 Logement social .....	15
Système d'affectation .....	16
3.5 Logement social pour étudiant .....	17
3.6 Tableau récapitulatif .....	18
4 Un type de logement particulier : le logement intergénérationnel .....	18
4.1 Principe .....	18
4.2 ASBL « 1 toit, 2 âges » .....	18
Formule senior-étudiant .....	18
Formule famille-étudiant .....	19
<b>02 AIDES FINANCIERES AU LOGEMENT</b> .....	<b>20</b>
1 Prime à l'installation du CPAS .....	20
1.1 Conditions d'accès .....	20
1.2 Montant de la prime .....	21
1.3 Procédure .....	21
2 Aide pour la garantie locative .....	21
2.1 CPAS .....	21
2.2 Initiatives d'associations .....	22
Pour les habitants de la province du Brabant Wallon .....	22
Pour les habitants de l'entité de Charleroi .....	22
2.3 CIRE .....	22
2.4 La Société wallonne du crédit social (SWCS) .....	23
Bail de résidence principale, bail étudiant, bail de colocation .....	23
Occupation temporaire à la suite d'une calamité naturelle .....	25
3 Allocation de chauffage .....	26
3.1 Quels sont les combustibles concernés ? .....	26
3.2 Qui peut en bénéficier ? .....	27
3.3 Quel est le montant de l'intervention ? .....	27
Pour le mazout de chauffage et le pétrole lampant acheté à la pompe .....	27
Pour les combustibles livrés en grande quantité .....	27
3.4 Comment introduire une demande ? .....	28
4 Primes d'énergie et de rénovation du SPW Logement .....	29
4.1 Principe .....	29
4.2 Conditions .....	29
4.3 Procédure .....	30
4.4 Montants .....	31
4.5 Régime transitoire .....	32
5 Crédit habitation et crédit rénovation de la société wallonne du crédit social (SWCS) .....	32
5.1 Crédit hypothécaire social - Accesspack .....	32

5.2	Crédit rénovation .....	34
6	Crédit habitation et crédit rénovation du fonds du logement des familles nombreuses en Wallonie (FLFNW) .....	35
6.1	Crédit habitation .....	35
	Conditions d'accès .....	35
	Taux d'intérêt et durée .....	35
	Montant de l'emprunt .....	36
	Garanties et frais.....	36
6.2	Crédit rénovation pour famille nombreuse .....	37
	Conditions .....	37
	Montant du crédit .....	37
	Taux du crédit .....	37
	Durée du crédit .....	38
	Frais liés à ce crédit.....	38
	Liste des travaux .....	38
7	Allocations pour le déménagement, le loyer, la rupture du bail et l'installation .....	38
7.1	Allocations de déménagement et de loyer .....	38
	Qui peut en bénéficier ?.....	38
	Qu'est-ce qu'un logement inhabitable, surpeuplé, inadapté ou sous-occupé ? .....	39
	Quels sont les plafonds de revenus ? .....	39
	Calcul des revenus .....	39
	Conditions .....	39
	Obligations du locataire .....	40
	Montants et durée .....	40
	Procédure .....	41
7.2	Allocations de rupture du bail .....	41
	Qui peut en bénéficier ?.....	41
	Quels sont les plafonds de revenus ? .....	42
	Montant .....	42
	Cumul.....	42
7.3	Allocation d'installation .....	42
	Qui peut en bénéficier ?.....	42
	Conditions .....	43
	Montant et durée .....	43
	Cumul.....	43
	Procédure .....	44
8	Aide au relogement de personnes expulsées .....	45
8.1	Hypothèses .....	45
8.2	Recherche d'un nouveau logement .....	45
8.3	Durée .....	45
8.4	Financement .....	45
9	Allocation d'attente logement (AAL) .....	46
9.1	Principe .....	46
9.2	Montant de l'allocation.....	46
9.3	Conditions d'octroi.....	46
9.4	Procédure .....	47
9.5	Cumul de l'AAL avec d'autres aides ? .....	47
9.6	Fin du droit à l'AAL .....	47
<b>03</b>	<b>ACHAT D'UN PREMIER LOGEMENT .....</b>	<b>48</b>
1	Avantages fiscaux .....	48
1.1	Chèque habitat.....	48
	Principe .....	48
	Conditions .....	48
	Exclusion .....	49
	Comment en bénéficier ?.....	49
1.2	Assurance solde restant dû .....	49
1.3	Réduction des droits d'enregistrement.....	50
	L'abattement .....	50
	Les droits d'enregistrement réduits à 5 ou 6% lors de l'achat d'une habitation « modeste » .....	50
	La restitution des droits d'enregistrement en cas de revente dans les 2 ans.....	51
2	Primes et mesures de soutien.....	51
2.1	Assurance contre la perte des revenus .....	52
	Principe .....	52
	Conditions .....	52
	Couverture de l'assurance ?.....	53
2.2	Garantie de la Région pour les crédits hypothécaires .....	53

2.3	Prime à l'acquisition.....	53
2.4	Achat d'un logement social.....	54
2.5	Prêt-jeunes.....	54
<b>CLAUDE DE DROIT D'AUTEUR.....</b>		<b>57</b>