

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|--|-----------|
| TABLE DES MATIERES | 3 |
| INTRODUCTION | 6 |
| 01 RECHERCHE D'UN LOGEMENT | 7 |
| 1 Avant d'entamer sa recherche | 7 |
| 2 Comment effectuer ses recherches ? | 8 |
| 2.1 Petits trucs | 8 |
| 2.2 Petites annonces | 8 |
| Sur internet..... | 9 |
| 2.3 Agences immobilières commerciales | 10 |
| 2.4 Notaire | 11 |
| 3 Comment trouver une location en cas de situation financière précaire ? | 11 |
| 3.1 Logements communaux..... | 11 |
| 3.2 Agences immobilières sociales (AIS) | 12 |
| Rôle | 12 |
| Avantages..... | 12 |
| Inconvénients..... | 13 |
| Conditions d'accès..... | 13 |
| Procédure | 13 |
| 3.3 Associations de promotion du logement (APL)..... | 14 |
| 3.4 Logement social | 15 |
| Système d'affectation | 16 |
| 3.5 Logement social pour étudiant | 17 |
| 3.6 Tableau récapitulatif..... | 18 |
| 4 Un type de logement particulier : le logement intergénérationnel | 18 |
| 4.1 Principe..... | 18 |
| 4.2 ASBL « 1 toit, 2 âges » | 18 |
| Formule senior-étudiant..... | 19 |
| Formule famille-étudiant..... | 19 |
| 02 AIDES FINANCIERES AU LOGEMENT | 21 |
| 1 Prime à l'installation du CPAS | 21 |
| 1.1 Conditions d'accès..... | 21 |
| 1.2 Montant de la prime | 22 |
| 1.3 Procédure | 22 |
| 2 Aide pour la garantie locative..... | 22 |
| 2.1 CPAS | 22 |
| 2.2 Initiatives d'associations | 23 |
| Pour les habitants de la province du Brabant Wallon..... | 23 |
| Pour les habitants de l'entité de Charleroi | 23 |
| 2.3 CIRE..... | 23 |
| 2.4 La Société wallonne du crédit social (SWCS) | 24 |
| Bail de résidence principale, bail étudiant, bail de colocation | 24 |
| Occupation temporaire à la suite d'une calamité naturelle..... | 26 |
| 3 Allocation de chauffage | 27 |
| 3.1 Quels sont les combustibles concernés ? | 27 |
| 3.2 Qui peut en bénéficier ? | 28 |
| 3.3 Quel est le montant de l'intervention ? | 28 |
| Pour le mazout de chauffage et le pétrole lampant acheté à la pompe | 28 |
| Pour les combustibles livrés en grande quantité | 28 |
| 3.4 Comment introduire une demande ? | 29 |
| 4 Primes d'énergie et de rénovation du SPW Logement | 30 |
| 4.1 Principe..... | 30 |
| 4.2 Conditions..... | 30 |
| 4.3 Procédure | 31 |
| 4.4 Montants | 32 |
| 5 Crédit habitation et crédit rénovation de la société wallonne du crédit social (SWCS)..... | 33 |
| 5.1 Crédit hypothécaire social - Accesspack | 33 |
| 5.2 Crédit rénovation | 34 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 6 | Crédit habitation et crédit rénovation du fonds du logement des familles nombreuses en Wallonie (FLFNW) | 36 |
| 6.1 | Crédit habitation | 36 |
| | Conditions d'accès..... | 36 |
| | Taux d'intérêt et durée | 36 |
| | Montant de l'emprunt | 37 |
| | Garanties et frais | 37 |
| 6.2 | Crédit rénovation pour famille nombreuse | 38 |
| | Conditions..... | 38 |
| | Montant du crédit | 38 |
| | Taux du crédit | 38 |
| | Durée du crédit | 38 |
| | Frais liés à ce crédit..... | 38 |
| | Liste des travaux | 39 |
| 7 | Allocations pour le déménagement, le loyer, la rupture du bail et l'installation | 39 |
| 7.1 | Allocations de déménagement et de loyer | 39 |
| | Qui peut en bénéficier ? | 39 |
| | Qu'est-ce qu'un logement inhabitable, surpeuplé, inadapté ou sous-occupé ? | 39 |
| | Quels sont les plafonds de revenus ? | 40 |
| | Calcul des revenus | 40 |
| | Conditions..... | 40 |
| | Obligations du locataire..... | 40 |
| | Montants et durée..... | 41 |
| | Procédure | 41 |
| 7.2 | Allocations de rupture du bail | 42 |
| | Qui peut en bénéficier ? | 42 |
| | Quels sont les plafonds de revenus ? | 42 |
| | Montant..... | 43 |
| | Cumul | 43 |
| 7.3 | Allocation d'installation | 43 |
| | Qui peut en bénéficier ? | 43 |
| | Conditions..... | 43 |
| | Montant et durée | 44 |
| | Cumul | 44 |
| | Procédure | 44 |
| 8 | Aide au relogement de personnes expulsées..... | 45 |
| 8.1 | Hypothèses..... | 46 |
| 8.2 | Recherche d'un nouveau logement | 46 |
| 8.3 | Durée..... | 46 |
| 8.4 | Financement | 46 |
| 9 | Allocation d'attente logement (AAL)..... | 47 |
| 9.1 | Principe..... | 47 |
| 9.2 | Montant de l'allocation..... | 47 |
| 9.3 | Conditions d'octroi | 47 |
| 9.4 | Procédure | 48 |
| 9.5 | Cumul de l'AAL avec d'autres aides ? | 48 |
| 9.6 | Fin du droit à l'AAL | 48 |
| 03 | ACHAT D'UN PREMIER LOGEMENT | 50 |
| 1 | Avantages fiscaux..... | 50 |
| 1.1 | Chèque habitat..... | 50 |
| | Principe..... | 50 |
| | Conditions..... | 50 |
| | Exclusion..... | 51 |
| | Comment en bénéficier ? | 51 |
| 1.2 | Assurance solde restant dû | 51 |
| 1.3 | Réduction des droits d'enregistrement..... | 52 |
| | L'abattement | 52 |
| | Les droits d'enregistrement réduits à 5 ou 6% lors de l'achat d'une habitation « modeste » | 52 |
| | La restitution des droits d'enregistrement en cas de revente dans les 2 ans | 53 |
| 2 | Primes et mesures de soutien | 53 |
| 2.1 | Assurance contre la perte des revenus..... | 54 |
| | Principe..... | 54 |
| | Conditions..... | 54 |
| | Couverture de l'assurance ? | 55 |
| 2.2 | Garantie de la Région pour les crédits hypothécaires | 55 |
| 2.3 | Prime à l'acquisition | 55 |

| | | |
|-----|---------------------------------------|-----------|
| 2.4 | Achat d'un logement social..... | 56 |
| 2.5 | Prêt-jeunes | 56 |
| | SOURCES JURIDIQUES..... | 57 |
| | CLAUDE DE DROIT D'AUTEUR | 59 |