

TABLE DES MATIÈRES

TABLE DES MATIERES	3
INTRODUCTION	6
01 RECHERCHE D'UN LOGEMENT	7
1 Avant d'entamer sa recherche	7
2 Comment effectuer ses recherches ?	8
2.1 Petits trucs	8
2.2 Petites annonces	8
Sur internet.....	9
2.3 Agences immobilières commerciales	10
2.4 Notaire	11
3 Comment trouver une location en cas de situation financière précaire ?	11
3.1 Logements communaux.....	11
3.2 Agences immobilières sociales (AIS)	12
Rôle	12
Avantages.....	12
Inconvénients.....	13
Conditions d'accès.....	13
Procédure	13
3.3 Associations de promotion du logement (APL).....	14
3.4 Logement social	15
Système d'affectation	16
3.5 Logement social pour étudiant	17
3.6 Tableau récapitulatif.....	18
4 Un type de logement particulier : le logement intergénérationnel	18
4.1 Principe.....	18
4.2 ASBL « 1 toit, 2 âges »	18
Formule senior-étudiant	19
Formule famille-étudiant.....	19
02 AIDES FINANCIERES AU LOGEMENT	21
1 Prime à l'installation du CPAS	21
1.1 Conditions d'accès.....	21
1.2 Montant de la prime	22
1.3 Procédure	22
2 Aide pour la garantie locative.....	22
2.1 CPAS	22
2.2 Initiatives d'associations	23
Pour les habitants de la province du Brabant Wallon.....	23
Pour les habitants de l'entité de Charleroi	23
2.3 CIRE.....	23
2.4 La Société wallonne du crédit social (SWCS)	24
Bail de résidence principale, bail étudiant, bail de colocation	24
Occupation temporaire à la suite d'une calamité naturelle.....	26
3 Allocation de chauffage	27
3.1 Quels sont les combustibles concernés ?	27
3.2 Qui peut en bénéficier ?	28
3.3 Quel est le montant de l'intervention ?	28
Pour le mazout de chauffage et le pétrole lampant acheté à la pompe	28
Pour les combustibles livrés en grande quantité	28
3.4 Comment introduire une demande ?	29
4 Primes d'énergie et de rénovation du SPW Logement	30
5 Crédit habitation et crédit rénovation de la société wallonne du crédit social (SWCS).....	30
5.1 Crédit hypothécaire social - Accesspack	31
5.2 Crédit rénovation	32
6 Crédit habitation et crédit rénovation du fonds du logement des familles nombreuses en Wallonie (FLFNW)	33
6.1 Crédit habitation	33
Conditions d'accès.....	33
Taux d'intérêt et durée	34
Montant de l'emprunt	34

Garanties et frais	35
6.2 Crédit rénovation pour famille nombreuse	35
Conditions.....	35
Montant du crédit	36
Taux du crédit	36
Durée du crédit	36
Frais liés à ce crédit.....	36
Liste des travaux	36
7 Allocations pour le déménagement, le loyer, la rupture du bail et l'installation	36
7.1 Allocations de déménagement et de loyer	37
Qui peut en bénéficier ?	37
Qu'est-ce qu'un logement inhabitable, surpeuplé, inadapté ou sous-occupé ?	37
Quels sont les plafonds de revenus ?	37
Calcul des revenus	38
Conditions.....	38
Obligations du locataire.....	38
Montants et durée	38
Procédure	39
7.2 Allocations de rupture du bail	40
Qui peut en bénéficier ?	40
Quels sont les plafonds de revenus ?	40
Montant.....	40
Cumul	41
7.3 Allocation d'installation	41
Qui peut en bénéficier ?	41
Conditions.....	41
Montant et durée	42
Cumul	42
Procédure	42
8 Aide au relogement de personnes expulsées.....	43
8.1 Hypothèses.....	43
8.2 Recherche d'un nouveau logement	43
8.3 Durée.....	44
8.4 Financement	44
9 Allocation d'attente logement (AAL).....	44
9.1 Principe.....	44
9.2 Montant de l'allocation.....	44
9.3 Conditions d'octroi	45
9.4 Procédure	45
9.5 Cumul de l'AAL avec d'autres aides ?	45
9.6 Fin du droit à l'AAL	46
03 ACHAT D'UN PREMIER LOGEMENT	47
1 Avantages fiscaux.....	47
1.1 Chèque habitat.....	47
Principe.....	47
Conditions.....	47
Exclusion.....	48
Comment en bénéficier ?	48
1.2 Assurance solde restant dû	48
1.3 Réduction des droits d'enregistrement.....	49
L'abattement	49
Les droits d'enregistrement réduits à 5 ou 6% lors de l'achat d'une habitation « modeste »	49
La restitution des droits d'enregistrement en cas de revente dans les 2 ans	50
2 Primes et mesures de soutien	50
2.1 Assurance contre la perte des revenus.....	51
Principe.....	51
Conditions.....	51
Couverture de l'assurance ?	52
2.2 Garantie de la Région pour les crédits hypothécaires	52
2.3 Prime à l'acquisition	52
2.4 Achat d'un logement social.....	53
2.5 Prêt-jeunes	53
SOURCES JURIDIQUES.....	54
CLAUDE DE DROIT D'AUTEUR	56